रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

जाहीर नोटीस

सदर जाहीर नोटीसीव्दारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, **श्री. श्रीकृष्ण एस .राणे आणि सौ. सुश्रीता श्रीकृष्ण राणे**, हे **सदनिका क्र. २०३, दुसरा मजला, शारदा को.ऑ.हौ.सो.लि., बिल्डींग नं. २, तानिया कॉम्प्लेक्स, गाव मौजे समेळ, नालासोपारा पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१ २०३,** चे संयुक्त मालक आहेत तरी सदर सदनिका ही आमचे अशिल **श्री. श्रीकृष्ण एस .राणे आणि सौ. सुश्रीता श्रीकृष्ण राणे** यांनी **श्रीमती. मीरा विरेंद्र कुमार वर्मा** यांच्याकडुन **दिनांक १९/०८/२०१४** रोजीच्या विक्री करारनाम्याने विकत घेतली होती ज्याचा **दस्त नोंदणी क्रमांक वसई-४-४३४८-२०१४** असा आहे तरी त्याअगोदर सदर सदनिका ही **श्रीमती. मीरा विरेंद्र कुमार वर्मा आणि श्री. विरेंद्र कुमार वर्मा** यांनी **श्रीमती. स्मिता मनोज वेळासकर** यांच्याकडुन **दिनांक १८/०५/२००७** रोजीच्या विक्री करारनाम्याने विकत घेतली होती ज्याचा **दस्त नोंदणी क्रमांक वसई-३-०५२७०-२००७** असा आहे परंतु त्यापैकी **श्री. विरेंद्र कुमार वर्मा** यांचे **दिनांक ०३/०६/२०१३** रोजी निधन झाले होते व त्याचआधारे त्यांच्यापश्चात एकमेव वारस म्हणुन **श्रीमती. मीरा विरेंद्र कुमार वर्मा** यांनी सदर सदनिका ही आमचे अशिलांना विकत दिली होती व आता सदरची सदनिका ही आजातागायत त्यांच्या मालकी आणि कब्जेवहीवाटीत आहे व त्याचआधारे त्यांनी सदर सदनिका ही आता **श्री. आमित माने** यांस **दिनांक २७/०७/२०२३** रोजीच्या विक्री करारनाम्याने विकत दिली आहे ज्याचा **दस्त नोंदणी क्रमांक वसई-४-१२३७६-२०२३** असा आहे.

तरी सदर सदनिका मिळकती संबधी अन्य कोणाचाही कोणताही विक्री, कुळरग, कब्जा, गहाण, दान, बक्षीस, करार, मृत्युपत्र, कोर्ट दरबार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, अधिकार असल्यास त्यांनी त्याबाबत लेखी पुराव्यासह ही नोटीस प्रसिदध झाल्यापासुन १४ दिवसांच्या आत मला खालील पत्यावर कळवाव्यात अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबध, हिस्सा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडुन दिला आहे असे समजण्यात येईल आणि सदर सदनिकेसंबंधीची पुढील योग्य ती कार्यवाही आमचे अशिल यांच्याकडुन करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सही/-
ॲड. निशिगंधा जयंत परब.
पत्ता : ए/१०१, काशी कृपा को.ऑ.हौ.सो.लि., दिपक मेडीकल जवळ, एस. टी. डेपो रोड, नालासोपारा (प) - ४०१ २०३.

PUBLIC NOTICE

I, **IQBAL RUKNUDDIN MUKADDAM**, holding Original Share Certificate No **016** Distinctive No **031** to **035** of Flat No **201** KGN Place C.H.S. Ltd. Near Janta Dairy, Naya Nagar, Mira Road (E) Thane-401107 have been lost/ misplaced during shifting on **20/07/2023** and complaint has been lodge at Naya Nagar Police Station bearing Lost Report No. **22543-2023** dated **01/08/2023** and the holders of the said shares has applied to the said society to issue of duplicate Share Certificate.

Any person having any claim may lodge their objection to the issue of duplicate Share Certificate within period of 15 days from the publication of this notice.

Date: 03/08/2023

जाहीर सूचना

हे सर्व जनतेस कळवण्याकरिता आहे की, माझे अशिल श्री. नेल्सन जी. डिसूझा यांनी संयुक्तपणे फ्लॅट क्र.ए/३०१, बे व्ह्यू कोहौसोलि, मार्वे रोड, राठोडी बस स्टॉप समोर, राठोडी गाव, मालवणी मालाड (प), मुंबई - ४०००९५ हा फ्लॅट परिसर खरेदी केला आहे, त्यांचे वडील श्री.जॉर्ज व्ही. डिसूझा यांच्यासमवेत मे. फोरवॉल कन्सट्रक्शन्स द्वारे

दि.२९.०५.२००४ रोजी नोंदणीकृत करारद्वारे क्र. बीआरएल-२/५७६०/२००४ दि.०५.०६.२००४ उप-निबंधकासमोर नोंदणीकृत आणि सदर सदनिकेच्या संदर्भात अ.क्र.०६ (२६ ते ३० पर्यंतचे विशिष्ट क्रमांक) असलेले भाग प्रमाणपत्र धारण केलेले आहे.

माझ्या अशिलांचे वडील श्री. जॉर्ज व्ही. डिसूझा यांचे दि.१०.११.२००७ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात तीन कायदेशीर वारस आहेत (१) श्रीमती रीटा डिसूझा, (२) श्रीमती सुनीता ज्युलिएट निक्सन डिसूझा आणि (३) श्री. नेल्सन जी. डिसूझा म्हणजे माझे अशिल.

आणि ज्यावेळी उपरोक्त कायदेशीर वारसांनी म्हणजे (१) आणि (२) यांनी दिनांक २८.०३.२०२३ रोजी हक्क सोड करारनामा अंमलात आणला आहे, ज्याच्या नावे बीआरएल-५/५४२४/२०२३ बोरिवली-५, मुंबई उपनगर जिल्हा उपनिबंधक यांच्या नावे नोंदणीकृत आहे. त्या फ्लॅटच्या संदर्भात माझे अशिल आणि आता माझे अशिल वरील फ्लॅटची जागा विकण्याचा विचार करत आहे.

वरील फ्लॅटमध्ये दावा, हक्क, शीर्षक किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे हितसंबंध असलेली कोणतीही व्यक्ती आणि वरील मार्गाने वरील हस्तांतरणाबाबत विक्री, भेट, भाडेपट्टी, वारसा, देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, धारणाधिकार, विश्वास, ताबा, सहजता, संलग्नक किंवा अन्यथा त्यांचे आक्षेप कळवावेत, ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत लिखित स्वरुपात जर अयशस्वी झाल्यास, अशा व्यक्तींचा दावा, जर असेल तर, सर्व हेतू आणि हेतूंसाठी माफ केला गेला आणि/किंवा सोडला गेला असे मानले जाईल.

सही/-
आर.पी.चौबे, वकिल
कार्या.: गाला क्र.१४, वैष्णव नगर, हरपते पाडा, धनू बाग, नालासोपारा (पू), पालघर
दिनांक: ०३/०८/२०२३ ठिकाण : पालघर

PUBLIC NOTICE

Smt. Vandana Save a joint-member of the **Signia High Co-operative Housing Society Ltd., Off. Western Express Highway, Vasant Marvell Road, Borivali (East), Mumbai 400 066** and holding **Flat No. 2602, 26th floor,** in the building of the society and also share thereof. That Smt. Vandana Save expired on 19/11/2021 without making any nomination.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 10 a.m. to 11 a.m. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of
Signia High Co-op. Housing Soc. Ltd.
Hon. Secretary
Place :Mumbai Date : 03-08-2023

PUBLIC NOTICE

Mr. Anand Chhaganlal Thakkar Residing at- 10, Ambemaiya Apartment, Dr. R.P. Road, Mulund (West), Mumbai-400 080 owner of following properties as given below:-

(1) Shop No.11, Agreement Dt.30/03/2017 situated at- Ground Floor, Krishna Business Centre, Local Commercial Plot No.1, Sector 10, Village- Bhosari, Tal. Haveli, Dist. Pune.

(2) Shop No.106, Agreement Dt.30/03/2017 situated at- First Floor, Krishna Business Centre, Local Commercial Plot No.1, Sector 10, Village- Bhosari, Tal. Haveli, Dist. Pune.

(3) Shop No.107, Agreement Dt.30/03/2017 situated at- Ground Floor, Krishna Business Centre, Local Commercial Plot No.1, Sector 10, Village- Bhosari, Tal. Haveli, Dist. Pune.

(4) Shop No.108, Agreement Dt.30/03/2017 situated at- Ground Floor, Krishna Business Centre, Local Commercial Plot No.1, Sector 10, Village- Bhosari, Tal. Haveli, Dist. Pune has been lost / misplaced somewhere in transportation and hence applied for issue of duplicate Article of Agreement.

Any person who has any claim on the said shops or objection to the issue of duplicate Article of Agreement in lieu of the ownership lost / misplaced as mentiond above is requested to communcate his/her objection in writing to the undersigned at this address within 14 days from the date of this notice failing which my client shall proceed to issue duplicate Article of Agreement. Any person dealing with the original Article of Agreement as mentioned above after expiry of the said notice period shall be doing so at his /her own risk as of client shall not be responsible for the same.

Dt.03-08-2023
-J.R. Yadav (Advocate High Court)

PUBLIC NOTICE

By this Notice, Public in general is informed that late **SHRI. VINAYAK MUKUND BIRJE,** member of the Abhinandan Shantinagar Co-operative Housing Society Ltd., co-owner of Flat No. C- 35/002, Sector-8, Shanti Nagar, Mira Road (East), Dist. Thane and holder of Share Certificate No. 22 with Smt. Shubhada Vinayak Birje, died intestate on 21/07/2006. The society transfered the undivided shares and interest in the capital/property of the society belonging to the deceased in the name of Smt. Shubhada Vinayak Birje, co-owner and wife of the deceased by following the due procedure of Bye-laws of the society. Smt. Shubhada Vinayak Birje has decided to sell the said flat with the consent/confirmation of Mr. Aditya Vinayak Birje & Mr. Amber Vinayak Birje, the sons and other legal heirs of the deceased. Claims and objections are hereby invited from the other legal heirs and successors of the deceased if any for the previous transfer of the undivided shares and interests in the capital/property in the society belonging to the deceased in the name of Smt. Shubhada Vinayak Birje as well as the sale transaction of the said flat. The claimants/objectors may inform to undersigned within period of **15 days** from the publication of this notice failing which the sale transaction will be completed and thereafter any claim or objection will not be considered.

Sd/-
K. R. TIWARI (ADVOCATE)
Shop No. 14, A-5, Sector-7, Shantinagar, Mira Road, Dist. Thane.

PUBLIC NOTICE

This is to bring to the notice of public at large that my client being **Mrs. Vera Venugopalan,** is the exclusive owner of a residential premises being a Flat having its details as **Flat No.707, 7th Floor, B Wing, Sunrise C.H.S. Ltd., Building Plot No.7, situated at Sub Plot "A", Tungwa, Powai, Mumbai 400072 (said Flat)** and member of society holding five fully paid up shares of Rs.50 each bearing distinctive nos.536 to 540 under Share Certificate No.79 **(said Shares).** Whereas originally **Mrs. Vera Venugopalan (my client)** and **Mr. P. N. Venugopalan** had jointly i.e. 50% each acquired and purchased the said flat from **Messers. Powai Development Corporation** vide Agreement dated 1st Day of December, 1990. And Whereas one of the joint owner being **Mr. P. N. Venugopalan** being the Husband of my client died at Coimbatore on 04/09/2022 leaving behind him **Mrs. Vera Venugopalan (wife) (my client),** as his only surviving legal heir and legal representative. And whereas after the death of the said joint owner being **Mr. P. N. Venugopalan** the above said legal heir being my client had inherited and succeeded to the 50% undivided shares, rights, title and interest of the said deceased joint owner in the said Flat and said Shares as per the Succession Act and Law governed by him. And whereas after the death of the joint owner being **Mr. P. N. Venugopalan** my client being **Mrs. Vera Venugopalan** being the sole legal heir of the deceased joint owner became the 100% owner of the said Flat and entitle to become the sole member of the society towards the said Flat.

Further my client being **Mrs. Vera Venugopalan** believes that the original document of the above said Agreement dated 1st Day of December, 1990, towards the said Flat has either been lost / misplaced or has been stolen, and the same is not traceable even after her putting in a lot of efforts to find the same. Further my client has also filed a police complaint towards the lost / misplaced of the said original document of the above said Agreement dated 1st Day of December, 1990, before the concerned police station.

Any person/s having any objection/s and/or claim/s by way of any inheritance, legal charges, attachment, lien, claim, lispendence, Sale, Mortgage, Lease, demands of any nature whatsoever towards 100% ownership and title of my client towards the **said Flat** and **said Shares** is/are required to make the same known to the undersigned in writing with proof thereof within a period of fifteen **(15) days** from the date of publication hereof, failing which, the exclusive 100% rights, shares, interest, ownership and title, with respect to the said above mentioned **Flat** and **Shares** shall be effectively retained by my said client and my said client will be at liberty to dealt with the **said Flat** and **Shares** as per her wish and desire without any reference to such claim/s and the same if any, will be considered as duly waived.

Place: Mumbai.
Dated - This 03rd day of August, 2023.
Issued by: Advocate Saif Faiyaz Behlim.
Mob No. 9769357446 Add: Office No. 003, C Wing, Plot No. 18, Zenith C.H.S. Ltd., Bhawani Nagar, M. M. Road, Marol, Andheri (East), Mumbai 400059.

पब्लिक ट्रस्ट नोंदणी कार्यालय बृहन्मुंबई
धर्मदाय आयुक्त भवन; २ रा मजला; सास्मिरा संस्था; सस्मिरा रस्ता; वरळी; मुंबई - ४०० ०३०.

चौकशीची सार्वजनिक सूचना.

जोस थॉमस यांनी दाखल केलेला अहवाल बदल क्रमांक ACC/H.O./72/2023. या बाबतीत: होली इन्फंट एज्युकेशन सोसायटी";
पी.टी.आर. क्रमांक एफ. १९२८५ (बॉम्बे) तरी सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते आहे कि वरील ट्रस्टच्या ट्रस्टीने खाली वर्णन केलेली मालमत्ता वरील नावाच्या ट्रस्टच्या रेकॉर्डवर आणण्यासाठी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम, १९५० च्या कलम २२ अन्वये बदल अहवाल दाखल केला आहे आणि त्याची चौकशी सहाय्यक धर्मादाय आयुक्तांमार्फत केली जाणार आहे. मुख्यालय बृहन्मुंबई क्षेत्र ; मुंबई

१) खाली दाखवलेली स्थावर मालमत्ता वरील ट्रस्टची आहे का ? आणि त्या ट्रस्टच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदवता येईल का? खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता म्हणजेच जुना सर्व्हे नं. २६२, नवीन सर्व्हे नं. ७३/३, ०-०४-०६ हे-आर-चौ.मी. मोजलेले अविभाजित क्षेत्र, एकुण क्षेत्रफळ ०-१२-२० हे-आर-चौ.मी पैकी, आकार रू. २.७४ पैसे गाव मोरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित जमीन मिळकत आहे, या मालमत्तेची चुतरसिमा आहे :-

पूर्व : शिवदर्शन अपार्टमेंट
पश्चिम : खुला भूखंड
उत्तर : सर्वे क्र. ७३ खुला भूखंड
दक्षिण : खुला भूखंड सर्वे क्र. ७३

ट्रस्टने उपरोक्त स्थावर मालमत्ता एकूण रू. ४८,००,०००/- (रूपये अठ्ठेचाळीस लाख फक्त) च्या मोबदल्यात खरेदी केली आहे. या प्रकरणी तुम्हाला तुमचा आक्षेप असल्यास, सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त - मुख्यालय वरील कार्यालयाच्या पत्त्यावर मुंबई. यांच्याकडे ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सादर करण्याचे आवाहन केले आहे.

जर तुम्ही किंवा तुमच्या बाजूने तुमच्या वकिलांनी किंवा कायद्याने तुमच्यासाठी काम करण्यासाठी अधिकृत कोणीतरी हजर किंवा लिखित स्टेटमेंट दाखल केले नसेल, तर प्रकरणाची सुनावणी घेतली जाईल आणि एकतर्फी निर्णय घेतला जाईल.

माननीय धर्मादाय आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य यांच्या सही शिक्क्याने १८ मे २०२३ या दिवशी दिले आहे.

अधीक्षक-जे
सार्वजनिक ट्रस्ट नोंदणी कार्यालय
बृहन्मुंबई प्रदेश, मुंबई.

पब्लिक ट्रस्ट नोंदणी कार्यालय बृहन्मुंबई
धर्मदाय आयुक्त भवन; २ रा मजला; सास्मिरा संस्था; सस्मिरा रस्ता; वरळी; मुंबई - ४०० ०३०.

चौकशीची सार्वजनिक सूचना.

जोस थॉमस यांनी दाखल केलेला अहवाल बदल क्रमांक ACC/H.O./73/2023. या बाबतीत: होली इन्फंट एज्युकेशन सोसायटी";
पी.टी.आर. क्रमांक एफ. १९२८५ (बॉम्बे) तरी सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते आहे कि वरील ट्रस्टच्या ट्रस्टीने खाली वर्णन केलेली मालमत्ता वरील नावाच्या ट्रस्टच्या रेकॉर्डवर आणण्यासाठी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम, १९५० च्या कलम २२ अन्वये बदल अहवाल दाखल केला आहे आणि त्याची चौकशी सहाय्यक धर्मादाय आयुक्तांमार्फत केली जाणार आहे. मुख्यालय बृहन्मुंबई क्षेत्र; मुंबई

१) खाली दाखवलेली स्थावर मालमत्ता वरील ट्रस्टची आहे का ? आणि त्या ट्रस्टच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदवता येईल का? खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता म्हणजेच जुना सर्व्हे नं. २६२, नवीन सर्व्हे नं. ७३/२, एकुण क्षेत्रफळ ०-१२-३० हे-आर-चौ.मी. पैकी, आकार रू. २.७७ पैसे गाव मोरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित जमीन मिळकत आहे, या मालमत्तेची चुतरसिमा आहे :-

पूर्व : सर्वे क्र. ७२
पश्चिम : सर्वे क्र. ७०
उत्तर : यमुनाबाई दामोदर पाटील हिची मिळकत
दक्षिण : सर्वे क्र. ७२

ट्रस्टने उपरोक्त स्थावर मालमत्ता एकूण रू. १,४९,५०,०००/- (रूपये एक कोटी एकोणपन्नास लाख पन्नास हजार फक्त) च्या मोबदल्यात खरेदी केली आहे. या प्रकरणी तुम्हाला तुमचा आक्षेप असल्यास, सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त - मुख्यालय वरील कार्यालयाच्या पत्त्यावर मुंबई. यांच्याकडे ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सादर करण्याचे आवाहन केले आहे. जर तुम्ही किंवा तुमच्या बाजूने तुमच्या वकिलांनी किंवा कायद्याने तुमच्यासाठी काम करण्यासाठी अधिकृत कोणीतरी हजर किंवा लिखित स्टेटमेंट दाखल केले नसेल, तर प्रकरणाची सुनावणी घेतली जाईल आणि एकतर्फी निर्णय घेतला जाईल.

माननीय धर्मादाय आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य यांच्या सही शिक्क्याने १८ मे २०२३ या दिवशी दिले आहे.

अधीक्षक-जे
सार्वजनिक ट्रस्ट नोंदणी कार्यालय
बृहन्मुंबई प्रदेश, मुंबई.

सार्वजनिक सूचना

ही सूचना याद्वारे सामान्य जनतेला देण्यात आली आहे की माझा क्लायंट अमेय चारुदत्त मांजरेकर, राहणारा, अ-७०२ अल्टिया लोढा, एनसीपी वडाळा ट्रक टर्मिनल रोड, अँटॉप हिल, वडाळा, मुंबई -४०० ०३७ येथे राहणारा, माझा क्लायंट आणि त्याचा भाऊ अक्षय चारुदत्त मांजरेकर आहेत शिवाई को.ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फ्लॅट नं.बी/३३ भवानी शंकर रोड, दादर पश्चिम, मुंबई-४०००२८ चे मालक/सदस्य, यापुढे संक्षिप्तता आणि सोयीसाठी SAID फ्लॅट परिसर म्हणून संबोधले जाईल. सदर सदनिका सदर सोसायटीने त्यांच्या नावावर वारसाहक्काने हस्तांतरित केली असून त्यांच्या नावावर शेअर सर्टिफिकेट आहे. माझ्या क्लायंटने मूळ कागदपत्रे गमावली/ चुकीची ठेवली आहेत. K.J. दरम्यान निष्पादित पुष्टीकरणाचे डीड. मेहता आणि चंद्रकांत महादेव मांजरेकर यांच्या सहयोगींनी फ्लॅट क्रमांक बी/३३ च्या वाटप पत्रासह दादर पोलीस ठाण्यात क्र.६५१९६/२०२३ दिनांक ३१/०७/२०२३ द्वारे हरवल्याची तक्रार दाखल केली आहे. माझा क्लायंट उक्त फ्लॅट परिसर म्हणजेच इ/३३ च्या संदर्भात विक्री हस्तांतरण करण्यास इच्छुक आहे. माझ्या क्लायंटच्या वतीने, त्या फ्लॅटच्या जागेच्या विक्री व्यवहारात प्रवेश करण्यापूर्वी, मी याद्वारे वरील फ्लॅटच्या जागेवर कोणताही दावा, कायदेशीर हक्क, शीर्षक किंवा स्वारस्य असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला विक्री, देवाणघेवाण, गहाण भेट, ट्रस्ट, याद्वारे आमंत्रित करतो. वारसा, ताबा, सोपस्कार, भाडेपट्टी, धारणाधिकार किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर दावा असल्या स त्यागच्याड समर्थनार्थ दस्तऐवजांसह ते लेखी स्वरूपात माझ्या कार्यालयात अधोस्वाक्षरी करणार्यांना या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत सूचित करणे आवश्य क आहे. उपरोक्त नमूद केलेल्या फ्लॅट परिसर बी-३३ मध्ये कोणत्याही व्यक्तीचा हक्क, शीर्षक किंवा स्वारस्य नाही आणि असा दावा, जर असेल तर तो माफ केला गेला आहे असे मानले जाईल.

मालमत्तेचे वेळापत्रक वर संदर्भित
फ्लॅट क्रमांक- बी/३३, शिवाई सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, भवानी शंकर रोड, दादर पश्चिम, मुंबई -४०० ०२८

ठिकाण: मुंबई सही/-
दिनांक: २ ऑगस्ट-२०२३ आर. व्ही. परेला/ के.आर. परेला
उच्च न्यायालयात अधिवक्ता
कोंडाजी चाळ क्र.३/४४
झेवियर्स स्ट्रीट, परळ, मुंबई-४०० ०१२
मोबाईल नं.८३६९५८५९६१

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन Corporation

बोईसर शाखा, टॅप्स स्टाफ कॉलनी, बोईसर, जिल्हा पालघर-४०१५०४.
ई-मेल: ubin0532053@unionbankofindia.bank

ताबा सूचना

(नियम-८(१)) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट २००२ (कायदा ५४/२००२) अंतर्गत **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** बोईसर शाखा, टॅप्स स्टाफ कॉलनी, बोईसर, जिल्हा पालघर येथील शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **१७.०५.२०२३** रोजी वितरीत केलेल्या **मागणी सूचनेनुसार** कर्जदार **मे. भाग्यश्री दर्शन गॅस एजन्सी (मालक श्री. यतीश वसंत पाटील) व श्री. यतीश वसंत पाटील** कर्जदार यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत देय रक्कम **रु.११८,९६,६००.७१/- (रुपये एक कोटी अठरा लाख शहाण्णव हजार सहाशे आणि पैसे एकाहत्तर फक्त)** अधिक जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाचे नियम ८ अन्वये **०१ ऑगस्ट, २०२३** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांच्याकडे देय थकबाकी रक्कम **रु.११८,९६,६००.७१/- (रुपये एक कोटी अठरा लाख शहाण्णव हजार सहाशे आणि पैसे एकाहत्तर फक्त)** अधिक व्याज जमा करावी.

कर्जदार तसेच जामिनदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन

सीटीएस क्र. १२५, पार्डी क्र. ९६ पी क्षेत्रफळ १४२० चौ. वार अर्थात ११८७.१२ चौ.मी., कर निर्धारण रक्कम रु. ०.३१, तारापूर ग्रामपंचायत घर क्र. १, क्षेत्रफळ ४५ बाय ३१ चौ.फू. (१३९५ चौ.फू.) महसूल गाव तारापूर, ता. पालघर व जि. पालघर येथील श्री. यतीश वसंत पाटील यांच्या मालकीच्या जमिनीचे सर्व भाग व खंड

सही/-
ठिकाण: बोईसर **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: ०१.०८.२०२३ **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

चिपळूणला वन खात्याकडून खवले मांजराची सुटका

रत्नागिरी, दि.२ : वन खात्याने रत्नागिरी जिल्ह्यातील चिपळूण येथे सापडलेल्या खवले मांजराची सुखरूप सुटका केली. चिपळूणच्या पाग नाका भागात किरण केळसकर यांच्या घराच्या मागील बाजूस असलेल्या शेडमध्ये खवले मांजर आले होते. केळसकर यांनी वन विभागाच्या वनक्षेत्रपाल राजश्री कीर यांना ते कळवले. त्यानंतर चिपळूणचे वनपाल, कोळकेवाडी, रामपूरचे वनरक्षक तसेच वाहन चालक घटनास्थळी दाखल झाले. या पथकाने खवले मांजराला पकडले. पशुवैद्यकीय अधिकारी डॉ. पिसे यांच्याकडून त्याची वैद्यकीय तपासणी करण्यात आली.

मानद वन्यजीव रक्षक नीलेश बापट यांच्या उपस्थितीत खवले मांजराला नैसर्गिक अधिवसात मुक्त केले. विभागीय वन आधिकरी दीपक खाडे, सहाय्यक वनसंरक्षक श्री. बोराटे, वनक्षेत्रपाल राजश्री कीर यांच यांच्या मार्गदर्शनाखाली ही कार्यवाही करण्यात आली.

Adv. Sunil Kasabe

PUBLIC NOTICE
IN THE COURT OF CIVIL JUDGE SENIOR DIVISION BELAPUR AT NAVI MUMBAI

Civil M.A. No. 1131 of 2023
Smt. Yogita Narendra Dayat ...Applicants
V/S
Nil

Whereas, the Applicant **Smt. Yogita Narendra Dayat** in the above said matter has applied for grant of Heirship Certificate in respect of the properties of her husband **Late. SHRI. NARENDRA LAKHAMA DAYAT who expired on 26/04/2021 at MGM Hospital, Kamothe, Navi Mumbai, State - Maharashtra.** The properties belonging to husband Late. SHRI. NARENDRA LAKHAMA DAYAT are as follows:-

Description of Properties

1. Flat no. 0:4, Ground Floor, at Jai Bhavani C.H.S.L, Building No. A-7 AND B-2/A-wing, Plot No. 8, Sector - 18, Nerul (W), Navi Mumbai-400706, Dist-Thane, admeasuring 269 square feet.
2. Flat no. 1:4, on the First Floor, at Jal Kiran C.H.S.L., Building No. C-15, Sector-18, Phase-III, Nerul, Navi Mumbai-400706, Dist-Thane, admeasuring 366 square feet
3. Flat No. B-09, on the Third Floor, at Royal Point C.H.S.L., B-wing, Kacheri Road, Near Navali Railway Phatak, Palghar (W), Palghar-401404, Dist-Palghar, admeasuring 1050 square feet.
4. Flat No. 104, on the First Floor, at Prathamesh Darshan C.H.S, B-wing, Patel Pada, Dahanu Road (E), Palghar - 401602, Dist-Palghar, admeasuring 750 square feet.

And whereas whomsoever, have any right title, interest of nature whatsoever it may be, may file this, their objections within 30 days from the publication hereof in the above said proceedings failing which Heirship Certificate shall be granted as prayed by the Applicant. Given under my hand and seal of the Court on this day of 31/07/2023.

Sd/-
Clerk
Civil Court S.D., Belapur

COURT SEAL

By Order
Sd/-
Assistant Superintendent
Civil Court S.D., Belapur

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन Corporation

मालमत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा: २१, वीणा चेंबर, मेझनिन मजला, ट्लाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१., **वेबसाईट:** http://www.unionbankofindia.bank **ई-मेल:** ubin0553352@unionbankofindia.bank

परिशिष्ट-६ (नियम-८(१)) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट) २००२ (३/२००२) अंतर्गत **युनियन बँक ऑफ इंडिया, मालमत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा मुंबई**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **१७.०४.२०२३** रोजी वितरीत केलेल्या **मागणी सूचनेनुसार** कर्जदार व जामिनदार **मे रेनबो पाईप फिटिंग्स, गंगाराम बनसोई** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत दिनांक **३१.०७.२०१५** रोजी देय रक्कम **रु.३,३३,१२,६४९.०७ (रुपये तीन कोटी तेहतीस लाख बारा हजार सहाशे एकोणपन्नास आणि पैसे सात फक्त)** अधिक रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत लागू असलेला व्याज अधिक अमुक्त व्याज तसेच करारदराने पुढील व्याज, इतर शुल्क, प्रासंगिक खर्च इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार व जामिनदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, **युनियन बँक ऑफ इंडिया**चे प्राधिकृत अधिकारी असलेले खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ चे नियम ८ व ९ अन्वये **३१ जुलै, २०२३** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार, तारणकर्ता, जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **युनियन बँक ऑफ इंडिया, मालमत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा मुंबई** यांच्याकडे दिनांक **३१.०७.२०१५** रोजी देय रक्कम **रु.३,३३,१२,६४९.०७ (रुपये तीन कोटी तेहतीस लाख बारा हजार सहाशे एकोणपन्नास आणि पैसे सात फक्त)** अधिक रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत लागू असलेला व्याज अधिक अमुक्त व्याज तसेच करारदराने पुढील व्याज, इतर शुल्क, प्रासंगिक खर्च इत्यादी जमा करावे.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

१. गोडाऊन क्र. एच/२४ मधुसुदन कंपाऊंड, गाव अंजुर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, क्षेत्रफळ १६०० चौ.फू.
२. गोडाऊन क्र. एच/२५ मधुसुदन कंपाऊंड, गाव अंजुर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, क्षेत्रफळ १६०० चौ.फू.
३. गोडाऊन क्र. एच/२६ मधुसुदन कंपाऊंड, गाव अंजुर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, क्षेत्रफळ १६०० चौ.फू.

सही/-
श्री. अबीद अत्तर
दिनांक : ३१.०७.२०२३ **मुख्य व्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: भिवंडी **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

साश्वत टेक्नोक्रॅटस् लिमिटेड

सीआयएन:एल२४२२०एमएच१९७५पीएलसी०१८६८२
नोंदणीकृत कार्यालय: कार्यालय क्र.१४, १ला मजला, प्लब